

Integraal Huisvestingsmanagement

Volledig in control met Accommodation Management

Uw organisatie volledig ontzorgen bij het beheer en onderhoud van uw huisvesting, zodat u zich volledig kunt richten op uw primaire proces.

Dàt is onze doelstelling.



Servicepakket zilver

Gebouwgebonden installaties

- Inrichting Gebouwdossier Wet- en Regelgeving installaties

- Uitvoeren nulmeting en opstellen MJOP (NEN-2767) installaties

- 24/7 servicedesk

- Real-time Facilitair Management Informatie Systeem

- Installatieverantwoordelijkheid NEN-3140

- Leveranciers- en contractmanagement

- Screening van leveranciers

- Begeleiding van onderhoudspartijen

- Financiële afhandeling

- Aanvragen en beoordelen van offertes

Bovenstaande werkzaamheden gelden voor zowel elektrotechnische als werktuigbouwkundige gebouwgebonden installaties.

Servicepakket goud

Servicepakket zilver plus bouwkundig

- Inrichting Gebouwdossier Wet- en Regelgeving installaties en bouwkundig

- Uitvoeren nulmeting en opstellen MJOP (NEN-2767) installaties en bouwkundig

- 24/7 servicedesk

- Real-time Facilitair Management Informatie Systeem

- Installatieverantwoordelijkheid NEN-3140

- Leveranciers- en contractmanagement

- Screening van leveranciers

- Begeleiding van onderhoudspartijen

- Financiële afhandeling

- Aanvragen en beoordelen van offertes

Bovenstaande werkzaamheden voor gebouwgebonden en gebruikersinstallaties (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig) maar ook bouwkundig, zoals:

- Gebouw (constructies, wanden, afwerking e.d.)
- Terreinen
- Groenvoorziening buiten
- Glasbewassing buiten

Additionele services

De servicepakketten zilver en goud zijn uit te breiden met additionele hard en soft services. Deze diensten zijn individueel afneembaar, ook als u geen servicepakket afneemt.

Het adviseren en ondersteunen bij inkooptrajecten van zowel hard als soft services, zoals:

- Schoonmaak
- Catering
- E- en W-installaties
- Huismeesterdiensten
- Afvalstromen
- Beveiliging
- Beheer huisvestingsportefeuille
- Ondersteuning interne communicatie

Daarnaast adviseren wij over de marktconformiteit van uw huidige onderhoudscontracten. Ook behoort een huisvestingsscan tot de mogelijkheden, waarbij we uw exploitatielasten inventariseren en inzichtelijk maken. In overleg met u kunnen wij dit omzetten in actie om kostenbesparingen te realiseren.

Wat is het Gebouwdossier?

Het (digitaal) Gebouwdossier geeft het complete overzicht van alle (wettelijk verplichte) informatie rond uw huisvesting. Alle keuringen, rapportages, wettelijke inspecties, vergunningen, onderhoudscontracten, meerjarenonderhoudsplannen centraal verzameld.

Het dossier kan bij iedere inspectie van de gemeente en brandweer overlegd worden, om aan te tonen dat de gebouwen aan alle eisen voldoen. Zo voldoet u aan de wet- en regelgeving en bent u op alle mogelijke gebieden in control.



Is uw huisvesting nog in optimale conditie? Voldoet uw gebouw aan de geldende wet- en regelgeving? Zijn het comfort en binnenklimaat nog wel van deze tijd? Heeft u nog wel grip op alle huisvesting gerelateerde kosten? Huisvesting is een dynamisch proces...

Accommodation Management brengt u weer in control met Integraal Huisvestingsmanagement. Als integraal facilitaire dienstverlener bieden wij professionele oplossingen voor al uw huisvestingsvraagstukken.

Werkwijze

Welk ondersteuningsniveau u ook kiest, inzicht en overzicht zijn onontbeerlijk voor een succesvolle samenwerking. Daarom starten wij onze ondersteuning met de inventarisatie van uw Gebouwdossier. Daarna volgen de nulmeting en het opstellen van een meerjarenonderhoudsplanung. De meerjarenonderhoudsplanung fungeert als basis voor het beheer van de gebouwgebonden installaties, de gebouwen en de terreinen. Zo heeft u het complete overzicht over alle contracten en afspraken rond vastgoed, techniek en beheer.



Persoonlijke aandacht

Uw eigen accountmanager is uw eerste aanspreekpunt. Hij of zij houdt voor u het overzicht over de tactische en strategische processen. Uw accountmanager behartigt uw belangen en zorgt er voor dat alle projectleiders optimaal zijn geïnformeerd en dat de processen perfect op elkaar aansluiten.



Janine Kleverwal
Accountmanager

Uw voordelen

- U heeft inzicht in de staat van uw huisvesting en u weet wat de investeringen en de te verwachten onderhoudskosten zijn om het zo te houden of te verbeteren;
- U kunt er zeker van zijn dat beheer en onderhoud uitgevoerd worden tegen de beste prijzen in relatie tot de gewenste kwaliteit;
- U bent in control, omdat al uw gebouwen voldoen aan de huidige wet- en regelgeving;
- U heeft eenvoudig toegang tot uw digitaal Gebouwdossier en additionele dienstverlening als comfortbeheer, inkoopmanagement, projectmanagement, adviesdiensten en interim ondersteuning;
- Uw eigen accountmanager en projectteam ondersteunen u om optimaal in te spelen op uw wensen.

Het resultaat

U bent volledig ontzorgd bij het beheer van uw huisvesting en kunt zich weer focussen op uw core business. Zo bent u (weer) in control. Integraal Huisvestingsmanagement: één loket, één aanspreekpunt.





DuurzameR Huisvesten

Natuurlijk kijkt Accommodation Management, vanuit het motto DuurzameR Huisvesten, integraal naar alle aspecten van uw leef- en werkomgeving:

- Worden alle ruimtes optimaal benut?
- Kunnen de exploitatielasten omlaag?
- Kan de levensduur worden verlengd?

Een aanpak die ontwikkeld is vanuit het dagelijkse gebruik. Gebaseerd op een jarenlange praktijkgerichte ervaring.

Wilt u meer weten over Integraal Huisvestingsmanagement volgens Accommodation Management of wilt u vrijblijvend kennismaken?

Neemt u dan contact met ons op via een van onderstaande contactmogelijkheden.

Bezoekadres

Schoenaker 10
6641 SZ Beuningen

Postadres

Postbus 165
6640 AD Beuningen

Telefoon: (024) 677 4176

Fax: (024) 677 8368

E-mail: info@am-bv.nl

Social media

🐦 @AMonderhoud
in Accommodation Management
8+ Accommodation Management

Onderdeel van:



Van Kessel Groep
Duurzamer Huisvesten